

Résumé intervention Jean-Marc Groppo

Diabolo Menthe- An 2 –Réalités

Les autorités politiques du canton de Fribourg optent pour un habitat adapté et sécurisé pour tous. Les réalités du patrimoine immobilier actuel (barrières architecturales), le fort taux de placement en EMS et le nombre restreint de structures intermédiaires ont plaidé pour la réalisation de Diabolo Menthe. Soit 42 appartements avec services pour personnes âgées.

La politique et le droit fédéral ont eu une incidence directe et inattendue sur le projet : l'abandon (provisoire) de l'adaptation du montant du loyer pris en compte dans le calcul du droit aux prestations complémentaires a rendu difficile l'accès à ces appartements aux bénéficiaires de prestations complémentaires. Cela a ralenti la vitesse de location des appartements, généré des questionnements légitimes et causé un dégât d'image à l'Institution Pro Senectute.

La volonté d'intégrer la personne âgée dans un nouveau quartier citadin dense et à la population mélangée (générations) a trouvé un bon écho. Les échanges intergénérationnels entre les plus jeunes et les plus âgés sont, comme ailleurs, les plus difficiles à créer et à entretenir.

Les locataires seniors sont satisfaits. La décision d'intégrer une telle structure se prend cependant majoritairement tardivement, lorsque les gros soucis de santé sont déjà présents. Les initiateurs du projet tablaient sur une population sensible à l'anticipation. La gestion quotidienne de la pâte humaine est riche et exigeante : temps, écoute, compromis, conciliation, détresse et joie cohabitent depuis 748 jours sur cet ancien site industriel reconverti en habitat intergénérationnel.