

**Carla Läubler**

**Perspectives en matière de logements communautaires pour les seniors**

**Résumé**

**Symposium suisse de gérontologie Pro Senectute du 28 novembre 2017**

Fraubaut AG a été fondée il y a un peu plus d'une année par cinq femmes dans l'objectif de développer de nouveaux concepts d'habitat et de logements communautaires dotés d'un noyau social. L'idée centrale est que les occupants puissent vivre chacun chez soi tout en partageant le même toit, entretenir des rapports de voisinage et d'amitié et partager à la fois l'espace et les responsabilités sociales. De nombreuses personnes souhaitent rester chez elles le plus longtemps possible et vieillir en conservant leur autonomie au milieu d'une communauté de voisins où il fait bon vivre. Cela signifie que la vie en logement privé jusqu'à un âge avancé et des valeurs comme la sécurité, les obligations et la participation au sein d'un environnement ont un grand avenir devant elles. Mais une telle conception du logement a-t-elle sa place dans le marché réel ? On sait en effet que, bien souvent, le marché de l'immobilier ne s'adapte que lentement aux formes de vie et aux besoins nouveaux. Le logement des personnes âgées renvoie encore à une image traditionnelle où les seniors sont fragiles et tributaires de l'aide d'autrui. Les concepteurs et les investisseurs injectent beaucoup d'argent dans des formes de logement encadré alors même que les personnes âgées souhaitent vivre le plus longtemps possible de façon autonome. A l'avenir, il faut s'attendre à ce que de plus en plus de seniors cherchent un logement, malgré leur budget limité. Et souvent, ils ne sont pas en mesure de déposer rapidement des dossiers de candidature par Internet. Il faudrait augmenter le nombre de petits logements finançables avec les ressources de la prévoyance vieillesse, en particulier dans les villes et les agglomérations. Dans de nombreux cas, on pourrait effectuer des travaux pour aménager des immeubles existants, ou transformer des maisons familiales et des immeubles en logements communautaires. Cela permettrait de prendre en compte l'exigence cruciale de pouvoir continuer à vivre dans son environnement habituel, dans un cadre non pas individuel mais collectif. C'est cette vision que Fraubaut AG prône avec détermination depuis sa création. Que faut-il pour qu'elle devienne réalité et quels sont les obstacles à surmonter ? Voici le rapport d'une start-up qui entend élargir notablement les possibilités pour les personnes âgées de satisfaire leur volonté, qu'elles souhaitent rester chez elles ou vivre dans un logement communautaire.