

# Conto annuale

## 2025



# Indice

Bilancio al 31 dicembre	3
Conto economico	4
Rendiconto finanziario (Conto dei flussi della liquidità)	6
Prospetto della variazione del capitale (in CHF) 2025 (2024)	7
Allegato	8

# Bilancio al 31 dicembre

<b>ATTIVI</b>	<b>Allegato</b>	<b>2025 CHF</b>	<b>2024 CHF</b>
<b>Sostanza circolante</b>		<b>18'960'071</b>	<b>19'260'239</b>
Liquidità		9'808'430	10'480'531
Titoli	3.1	7'392'696	6'892'398
Crediti da forniture e prestazioni	3.2	1'332'465	1'321'097
Altri crediti		115'819	156'882
Rimanenze finali		29'520	23'133
Ratei e risconti attivi	3.3	281'141	386'198
<b>Immobilizzazioni</b>		<b>1'038'859</b>	<b>1'051'763</b>
Immobilizzazioni materiali	3.4	980'266	993'193
Immobilizzazioni finanziarie		58'593	58'570
<b>Totale attivi</b>		<b>19'998'930</b>	<b>20'312'002</b>
<b>PASSIVI</b>			
<b>Capitale di terzi a corto termine</b>		<b>4'323'644</b>	<b>2'812'247</b>
Debiti verso fornitori	3.5	635'781	811'733
Altri debiti	3.6	814'409	701'801
Ratei, risconti passivi	3.7	595'993	828'222
Accantonamenti contributi pubblici	3.7	2'162'611	405'781
Accantonamenti a breve termine	3.7	114'850	64'710
<b>Capitale di terzi a lungo termine</b>		<b>1'292'581</b>	<b>4'434'197</b>
Accantonamento contributi pubblici	3.8	1'292'581	4'434'197
<b>Capitale-fondi</b>		<b>121'214</b>	<b>118'214</b>
Fondi vincolati		121'214	118'214
<b>Capitale della Fondazione</b>		<b>14'261'492</b>	<b>12'947'344</b>
Capitale proprio		2'135'173	2'135'173
Capitale libero costituito		7'934'083	7'600'514
Capitale vincolato costituito		4'192'236	3'211'657
<b>Totale passivi</b>		<b>19'998'930</b>	<b>20'312'002</b>

# Conto economico

	Allegato	2025 CHF	2024 CHF
Ricavi da prestazioni di servizio		12'291'516	12'353'443
Contributi da enti pubblici	3.9	19'387'561	19'702'778
Offerte, legati, fundraising	3.10	217'900	649'067
Altri ricavi d'esercizio		218'226	166'306
<b>Totale ricavi d'esercizio</b>		<b>32'115'204</b>	<b>32'871'594</b>
<b>Costi per forniture di prestazioni</b>			
<b>Progetti e servizi</b>		<b>-29'599'953</b>	<b>-29'255'871</b>
Contributi e donazioni versati (AFI)	3.11	-710'149	-824'106
Costi del personale	3.11	-18'148'524	-17'889'814
Spese in natura	3.11	-10'499'821	-10'317'419
Ammortamenti	3.11	-241'459	-224'532
<b>Spese amministrative</b>		<b>-2'240'724</b>	<b>-2'306'085</b>
Costi del personale	3.11	-1'967'636	-2'024'113
Spese in natura	3.11	-267'608	-276'492
Ammortamenti	3.11	-5'480	-5'480
<b>Reperimento Fondi</b>		<b>-35'735</b>	<b>-35'759</b>
Costi del personale	3.11	-14'830	-13'795
Spese in natura	3.11	-20'904	-21'964
<b>Totale costi per forniture di prestazioni</b>		<b>-31'876'412</b>	<b>-31'597'715</b>
<b>Risultato operativo</b>		<b>238'792</b>	<b>1'273'879</b>
Ricavi finanziari		467'138	539'796
Costi finanziari		-54'411	-62'945
<b>Risultato finanziario</b>		<b>412'727</b>	<b>476'851</b>
Ricavi straordinari	3.12	665'629	1'041'028
Costi straordinari	3.12	-	-14'735
Risultato straordinario		665'629	1'026'293
<b>Risultato d'esercizio prima delle variazioni di fondi e capitali</b>		<b>1'317'148</b>	<b>2'777'023</b>
Prelievo da fondi vincolati		5'700	10'000
Attribuzione a fondi vincolati		-8'700	-35'020
Risultato d'esercizio prima delle variazioni di capitale		1'314'148	2'752'002
Attribuzioni/impieghi			
Prelievo da capitale vincolato costituito		-	40'000
Prelievo da capitale libero costituito		600'480	6'872
Attribuzione a capitale vincolato costituito		-980'579	-609'396
Attribuzione a capitale libero costituito		-934'048	-2'189'478
<b>Risultato d'esercizio</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Rendiconto finanziario

## (Conto dei flussi della liquidità)

	2025 CHF	2024 CHF
<b>Risultato d'esercizio prima delle variazioni di capitale</b>	<b>1'314'148</b>	<b>2'752'002</b>
Attribuzione / Prelievo fondi	3'000	25'020
Ammortamenti su immobilizzazioni materiali	246'939	230'012
Aumento / diminuzione valore titoli	-500'298	-588'374
Aumento / diminuzione valore crediti e altri crediti	29'695	109'444
Aumento / diminuzione valore rimanenze finali	-6'387	856
Aumento / diminuzione transitori attivi	105'057	-106'793
Aumento / diminuzione valore debiti e altri debiti	-63'344	-101'045
Aumento / scioglimento accantonamenti	-1'334'647	106'920
Aumento / diminuzione transitori passivi	-232'229	12'771
<b>Flusso finanziario risultante dall'attività operativa</b>	<b>-438'066</b>	<b>2'440'814</b>
Investimenti in immobilizzazioni materiali	-234'011	-223'989
Investimenti in immobilizzazioni finanziarie	-24	-168
Disinvestimenti in immobilizzazioni materiali	0	0
<b>Flusso finanziario risultante dall'attività d'investimento</b>	<b>-234'035</b>	<b>-224'156</b>
<b>Variazione liquidità</b>	<b>-672'101</b>	<b>2'216'658</b>
Saldo iniziale liquidità (1° gennaio)	10'480'531	8'263'873
Saldo finale liquidità (31 dicembre)	9'808'430	10'480'531

# Prospetto della variazione del capitale (in CHF) 2025 (2024)

Capitale-fondi; fondi vincolati	Valori al 01.01.2025	Entrate 2025	Uscite 2025	Valori al 31.12.2025
Fondo Servizio Fiduciario	62'454	-	-	62'454
Fondo Lavoro sociale comunitario	11'930	-	-5'700	6'230
Fondo Corsi e Sport	43'209	-	-	43'209
Fondo Consulenza sociale	620	8'700	-	9'320
<b>Totale fondi vincolati</b>	<b>118'213</b>	<b>8'700</b>	<b>-5'700</b>	<b>121'213</b>

Capitale-fondi; fondi vincolati	Valori al 01.01.2024	Entrate 2024	Uscite 2024	Valori al 31.12.2024
Fondo Servizio Fiduciario	32'454	30'000	-	62'454
Fondo Lavoro sociale comunitario	17'430	4'500	-10'000	11'930
Fondo Corsi e Sport	43'209	-	-	43'209
Fondo Consulenza sociale	100	520	-	620
<b>Totale fondi vincolati</b>	<b>93'193</b>	<b>35'020</b>	<b>-10'000</b>	<b>118'213</b>

Capitale della Fondazione	Valori al 01.01.2025	Entrate 2025	Uscite 2025	Valori al 31.12.2025
Capitale della Fondazione	2'135'173	-	-	2'135'173
<b>Totale capitale proprio</b>	<b>2'135'173</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2'135'173</b>
Fondo riserva generale	7'600'514	934'048	-600'480	7'934'083
<b>Totale capitale libero costituito</b>	<b>7'600'514</b>	<b>934'048</b>	<b>-600'480</b>	<b>7'934'083</b>
Fondo attività e progetti	390'375	10'950	-	401'325
Fondo gestione del personale	50'000	-	-	50'000
Fondo veicoli	195'132	7'000	-	202'132
Fondo immobili, mobili, attr. e ristruttur.	1'545'642	-	-	1'545'642
Fondo sviluppo strategie	-	600'000	-	600'000
Fondo riserva oscillazione corsi	1'030'508	62'629	-	1'393'137
<b>Totale capitale vincolato costituito</b>	<b>3'211'657</b>	<b>980'579</b>	<b>-</b>	<b>4'192'236</b>
<b>Totale capitale della Fondazione</b>	<b>12'947'344</b>	<b>1'914'627</b>	<b>-600'480</b>	<b>14'261'492</b>

Capitale della Fondazione	Valori al 01.01.2024	Entrate 2024	Uscite 2024	Valori al 31.12.2024
Capitale della Fondazione	2'135'173	-	-	2'135'173
<b>Totale capitale proprio</b>	<b>2'135'173</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2'135'173</b>
Fondo riserva generale	5'417'907	2'189'478	-6'872	7'600'514
<b>Totale capitale libero costituito</b>	<b>5'417'907</b>	<b>2'189'478</b>	<b>-6'872</b>	<b>7'600'514</b>
Fondo attività e progetti	356'085	74'290	-40'000	390'375
Fondo gestione del personale	50'000	-	-	50'000
Fondo veicoli	195'132	-	-	195'132
Fondo immobili, mobili, attr. e ristruttur.	1'410'642	135'000	-	1'545'642
Fondo sviluppo strategie	-	-	-	-
Fondo riserva oscillazione corsi	630'402	400'106	-	1'030'508
<b>Totale capitale vincolato costituito</b>	<b>2'642'261</b>	<b>609'396</b>	<b>-40'000</b>	<b>3'211'657</b>
<b>Totale capitale della Fondazione</b>	<b>10'195'341</b>	<b>2'798'874</b>	<b>-46'872</b>	<b>12'947'344</b>

# Allegato

## Spiegazioni sulla chiusura al 31 dicembre 2025 (2024)

### 1. Informazioni generali

La Fondazione Pro Senectute Ticino e Moesano è stata costituita l'8 luglio 1994 ed è una fondazione di utilità pubblica, senza scopo di lucro, ai sensi dell'art. 80 e segg. CC. La sede statutaria è a Porza. La Fondazione costituisce un'organizzazione cantonale di Pro Senectute ai sensi dell'Atto della Fondazione Svizzera Pro Senectute / per la vecchiaia, con sede a Zurigo e ha un proprio Regolamento (23 marzo 2018).

Lo scopo della Fondazione, così come descritto nello statuto del 12 marzo 2024, è quello di mantenere e migliorare il benessere delle persone anziane nel suo comprensorio di attività, in particolare attraverso l'erogazione e la promozione di attività e servizi destinati a favorirne la permanenza al domicilio. In collaborazione con altre istituzioni pubbliche o private la Fondazione può operare anche in favore di altre categorie di persone.

Fanno parte del Consiglio di Fondazione:

Tönz Daniele, Vicepresidente, eletto nel 2014  
Dedini Michele, membro, eletto nel 2018  
Giamboni Sonia, membro, eletta nel 2014  
Krähenmann Beda, membro, eletto nel 2018  
Meroni Fabiano, membro, eletto nel 2013  
Turati Guido, membro, eletto nel 2023  
Stefani Pietro, membro, eletto nel 2025, ha assunto la carica di Presidente nel 2026  
Cerutti-Marchesi Anna Maria, membro, eletta nel 2025

Modifiche del Consiglio di Fondazione:

Carlo Denti, membro uscente. Ha lasciato la carica di Presidente a fine 2025  
Battaglia Evelyne, membro uscente nel 2025  
Stefani Damiano, membro uscente nel 2025

Tutti i componenti del Consiglio di Fondazione hanno diritto di firma collettiva a 2.

### 2. Principi adottati per l'allestimento del conto annuale

A seguito di una diversa classificazione dei fondi intervenuta nel corso del 2024, si è reso necessario procedere a un restatement dei conti ed emettere due versioni del conto annuale: una conforme alle disposizioni del Codice delle obbligazioni (CO) e una conforme agli standard Swiss GAAP FER. Al fine di garantire la piena comparabilità delle cifre anche per l'esercizio 2025, l'emissione di due distinti rapporti annuali (CO e Swiss GAAP FER) si è nuovamente resa indispensabile. A partire dall'esercizio 2026 sarà invece possibile tornare alla pubblicazione di un unico rapporto annuale.

La chiusura dei conti al 31 dicembre 2025 è stata elaborata conformemente alle raccomandazioni concernenti la presentazione dei conti Swiss GAAP RPC nella loro forma complessiva.

Tutti gli importi elencati nell'allegato sono in CHF.

Per le organizzazioni non profit fanno inoltre stato le raccomandazioni Swiss GAAP RPC 21.

Queste norme forniscono un quadro chiaro e fedele della situazione patrimoniale, economica e finanziaria, l'atto di fondazione e le direttive della Fondazione ZEWO (Ente svizzero per la certificazione delle organizzazioni di pubblica utilità e autorizzate alla raccolta di fondi).

### Principi contabili specifici

I contributi da enti pubblici sono rilevati nel conto economico alla voce «Contributi da enti pubblici». I rimborsi da effettuare negli anni seguenti sono stimati alla data di chiusura del bilancio. L'importo è delimitato tramite accantonamenti e rilevato a conto economico nella voce di ricavo «Contributi da enti pubblici».

<b>Posizione nei conti</b>	<b>Valutazione</b>
Liquidità	La liquidità è esposta a bilancio al valore nominale e comprende averi di cassa, posta e banca.
Titoli	I titoli sono stati iscritti a bilancio al loro valore di quotazione. Per la conversione in CHF dei titoli in valuta estera sono stati applicati i tassi di cambio del listino dei corsi al 31 dicembre 2025 allestito dalla Banca Julius Baer SA (nostra banca d'investimento).
Crediti da forniture e prestazioni	I crediti sono stati iscritti a bilancio al valore nominale, tenendo conto di un eventuale rischio di perdita.
Altri crediti	Le garanzie d'affitto sono esposte a bilancio al valore nominale.
Immobilizzazioni materiali/immateriali	Le immobilizzazioni materiali sono valutate al prezzo d'acquisto dopo deduzione di un ammortamento lineare calcolato sulla base della durata di vita economica dei beni. La durata di vita economica dei beni è così stimata: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autoveicoli 5 anni</li> <li>- Mobili, macchine e apparecchiature 5 anni</li> <li>- Installazioni 5 anni</li> <li>- Hardware 4 anni</li> <li>- Ristrutturazioni 10 anni</li> <li>- Software 4 anni</li> </ul>
Riduzioni durevoli di valore	Ad ogni data di bilancio tutti gli attivi vengono esaminati per accertare se esistono indicazioni di riduzione durevole di valore.
Debiti verso fornitori e altri debiti	Tutti i debiti sono rilevati al valore nominale.
Accantonamenti ed esborsi futuri	Gli accantonamenti sono valutati annualmente e sono aumentati, mantenuti o stornati a dipendenza del fabbisogno.
Ricavi d'esercizio	I ricavi da forniture e prestazioni sono rilevati in base al periodo di competenza. Le sovvenzioni cantonali e federali sono delimitate per anno di competenza. Tutte le donazioni e i lasciti sono contabilizzati al momento della ricezione.
Capitale-fondi e capitale organizzativo	I dettagli sono riportati nel conto delle variazioni di capitale.
Costi amministrativi e di raccolta fondi	In base alle raccomandazioni ZEWO, i costi per le forniture di prestazioni sono suddivisi in costi dei progetti e spese amministrative/costi per il reperimento di fondi.

### 3. Informazioni inerenti al Bilancio e al Conto economico

#### 3.1 Titoli

Elenco titoli per tipologia d'investimento e divisa (importi in CHF):

Tipologia	CHF	USD	Totale 2025	Totale 2024
Obbligazioni ed investimenti simili	4'039'507	0	4'039'507	4'089'880
Azioni ed investimenti simili	2'072'317	517'272	2'589'589	2'263'049
Opzioni ed altri derivati	0	8'577	8'577	0
Investimenti alternativi	755'023	0	755'023	539'469
<b>Valore totale</b>	<b>6'866'847</b>	<b>525'849</b>	<b>7'392'696</b>	<b>6'892'398</b>

Derivati a copertura di titoli	2025	Valore di rimpiazzo	2024	Valore di rimpiazzo
Operazioni a termine su divise USD/CHF	626'792	-3'650	0	0

Gli strumenti finanziari derivati (operazioni a termine su divise) non esercitano alcun effetto leva sul patrimonio complessivo e sono elencati in modo esaustivo. Gli interventi sui derivati avevano un effetto di riduzione dell'impegno ed erano coperti da corrispondenti investimenti di base. I derivati sono valutati con le stesse modalità come la transazione di base.

#### 3.2 Crediti da forniture e prestazioni

	2025	2024
Crediti verso terzi	1'531'393	1'376'183
Verso Pro Senectute Svizzera	0	32'400
Delcredere	-198'927	-87'486
<b>Totale</b>	<b>1'332'465</b>	<b>1'321'097</b>

Metodo di calcolo delcredere:

- Crediti di durata superiore a 90 giorni: rettifica di valore dell'80%
- Crediti di durata superiore a 360 giorni: rettifica di valore del 100%

#### 3.3 Ratei e risconti attivi

	2025	2024
Ratei e risconti verso terzi	281'141	386'198
Verso Pro Senectute Svizzera	0	0
<b>Totale</b>	<b>281'141</b>	<b>386'198</b>

### 3.4 Immobilizzazioni materiali

2025

<b>Valore d'acquisto</b>	<b>Bilancio al 01.01.2025</b>	<b>Incremento 2025</b>	<b>Decremento 2025</b>	<b>Riclassifica interna</b>	<b>Bilancio al 31.12.2025</b>
Autoveicoli	531'742	90'804			622'546
Attrezzature e apparecchiature	154'771				154'771
Mobili e installazioni	533'627				533'627
Installazioni Sede di Lugano	-				-
Apparecchiature hardware/software	128'571	54'852		44'272	227'695
Anticipi per immobilizzazioni	-	88'355		-44'272	44'083
Cucina	470'000				470'000
<b>Totale</b>	<b>1'818'710</b>	<b>234'011</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2'052'722</b>
<b>Ammortamenti cumulati</b>	<b>Bilancio al 01.01.2025</b>	<b>Incremento 2025</b>	<b>Decremento 2025</b>	<b>Riclassifica interna</b>	<b>Bilancio al 31.12.2025</b>
Autoveicoli	-237'603	-106'044			-343'647
Attrezzature e apparecchiature	-82'831	-27'150			-109'981
Mobili e installazioni	-167'948	-45'543			-213'491
Installazioni Sede di Lugano	-				-
Apparecchiature hardware/software	-102'136	-21'202			-123'338
Cucina	-235'000	-47'000			-282'000
<b>Totale</b>	<b>-825'517</b>	<b>-246'939</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-1'072'456</b>
<b>Totale immobilizzazioni materiali nette</b>	<b>993'193</b>	<b>-12'927</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>980'266</b>

## 2024

Valore d'acquisto	Bilancio al 01.01.2024	Incremento 2024	Decremento 2024	Riclassifica interna	Bilancio al 31.12.2024
Autoveicoli	365'310	166'432			531'742
Attrezzature e apparecchiature	154'771				154'771
Mobili e installazioni	172'102	28'118		333'407	533'627
Installazioni Sede di Lugano	333'407			-333'407	-
Apparecchiature hardware/software	106'572	21'999		-	128'571
Cucina	470'000				470'000
<b>Totale</b>	<b>1'602'162</b>	<b>216'548</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1'818'710</b>
Ammortamenti cumulati	Bilancio al 01.01.2024	Incremento 2024	Decremento 2024	Riclassifica interna	Bilancio al 31.12.2024
Autoveicoli	-145'546	-92'057			-237'603
Attrezzature e apparecchiature	-55'682	-27'149			-82'831
Mobili e installazioni	-130'621	-37'327			-167'948
Installazioni Sede di Lugano	-				-
Apparecchiature hardware/software	-83'096	-19'040			-102'136
Cucina	-188'000	-47'000			-235'000
<b>Totale</b>	<b>-602'945</b>	<b>-222'572</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-825'517</b>
<b>Totale immobilizzazioni materiali nette</b>	<b>999'217</b>	<b>-6'024</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>993'193</b>

### 3.5 Debiti verso fornitori

	2025	2024
Debiti verso fornitori	635'781	811'733
Debiti verso Pro Senectute CH	0	0
<b>Totale</b>	<b>635'781</b>	<b>811'733</b>

### 3.6 Altri debiti

	2025	2024
Debiti per oneri sociali (verso enti pubblici)	384'530	284'910
Altri debiti	429'879	416'891
<b>Totale</b>	<b>814'409</b>	<b>701'801</b>

### 3.7 Ratei, risconti passivi e accantonamenti contribuiti pubblici e accantonamenti a breve termine

	2025	2024
Vacanze del personale non effettuate	465'222	592'578
Ratei e risconti passivi	130'771	235'644
Accantonamenti a breve termine	114'850	64'710
Accantonamenti contribuiti pubblici	2'162'611	405'781
<b>Totale</b>	<b>2'873'454</b>	<b>1'298'713</b>

### 3.8 Accantonamenti a lungo termine

	Bilancio 01.01.2025	Costituz. 2025	Scioglim. 2025	Impiego 2025	Bilancio 31.12.2025	Di cui a corto termine
Accantonamento varia- zione contribuiti pubblici	4'434'197	1'292'581	2'185'429	2'248'768	1'292'581	0
<b>Totale</b>	<b>4'434'197</b>	<b>1'292'581</b>	<b>4'434'197</b>	<b>2'248'768</b>	<b>1'292'581</b>	<b>0</b>

	Bilancio 01.01.2024	Costituz. 2024	Scioglim. 2024	Impiego 2024	Bilancio 31.12.2024	Di cui a corto termine
Accantonamento varia- zione contribuiti pubblici	2'248'768	2'185'429	0	0	4'434'197	0
<b>Totale</b>	<b>2'248'768</b>	<b>2'185'429</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4'434'197</b>	<b>0</b>

### 3.9 Contributi da enti pubblici

Vi sono compresi i seguenti contributi:

	2025	2024
Dall'AVS, ai sensi dell'art. 101 bis LAVS	3'198'253	3'543'319
Dall'AVS, ai sensi dell'art. 101 bis LAVS (AFI)	807'850	916'690
Dal Dipartimento della sanità e socialità ai sensi della LACD	16'137'185	16'617'920
Variazione Contributi pubblici	-1'592'905	-2'264'218
Altri Contributi	837'177	889'067
<b>Totale</b>	<b>19'387'561</b>	<b>19'702'778</b>

### 3.10 Offerte, legati, fundraising

Sono suddivise come segue:

	2025	2024
Donazioni libere	181'794	150'115
Donazioni vincolate	8'700	220'367
Legati liberi	27'406	278'585
Legati vincolati	0	0
<b>Totale</b>	<b>217'900</b>	<b>649'067</b>

### 3.11 Costi per forniture di prestazioni

	Progetti	Amm. e reperimento fondi	Totale
Contributi e donazioni versati (aiuti finanziari)	-710'149	0	-710'149
Costi del personale	-18'148'524	-1'982'466	-20'130'990
Spese in natura	-10'499'821	-288'513	-10'788'334
Ammortamenti	-241'459	-5'480	-246'939
<b>Totale 2025</b>	<b>-29'599'953</b>	<b>-2'276'459</b>	<b>-31'876'412</b>
Totale 2024	-29'255'871	-2'341'844	-31'597'715
		<b>2025</b>	<b>2024</b>
% delle spese amministrative rispetto al totale dei costi		7.14%	7.41%

### 3.12 Ricavi e costi straordinari

	2025	2024
Recupero di terzi	0	0
Ricavi straordinari, unici o relativi ad altri periodi	665'629	1'041'028
Costi straordinari, unici o relativi ad altri periodi	0	-14'735
<b>Totale</b>	<b>665'629</b>	<b>1'026'293</b>

I ricavi straordinari 2025 sono riconducibili allo scioglimento di accantonamenti pubblici in seguito ai conguagli definitivi.

I ricavi straordinari 2024 sono riconducibili allo scioglimento dell'accantonamento LPP di CHF 1'000'000.

### 3.13 Transazione con parti correlate

	2025	2024
Transazioni con Pro Senectute CH (costi)	87'804	100'421
Transazioni con Pro Senectute CH	-29'912	-39'364
<b>Totale</b>	<b>57'892</b>	<b>61'057</b>

#### 4. Altre informazioni ed indicazioni prescritte dalla legge

##### 4.1 Indennizzo ai membri del Consiglio di Fondazione:

	2025	2024
Indennizzo ai membri del Consiglio di Fondazione	9'000	11'700
Di cui al Presidente	4'050	4'650
<b>Totale</b>	<b>9'000</b>	<b>11'700</b>

Per tutti i membri del Consiglio di Fondazione (Presidente incluso) è previsto un importo di CHF 150.- onnicomprensivo come indennizzo per ogni incontro, riunione o impegno aggiuntivo.

##### 4.2 Indennizzo ai dipendenti con funzioni direttive

	2025	2024
Indennizzo	386'176	340'068
<b>Totale</b>	<b>386'176</b>	<b>340'068</b>

##### 4.3 Volontariato

	2025	2024
Numero volontari	285	276

##### 4.4 Posti di lavoro a tempo pieno

La media annua di posti di lavoro a tempo pieno non supera le 250 unità sia nell'anno di riferimento, sia nell'anno precedente.

##### 4.5 Debiti nei confronti di istituti di previdenza:

	2025	2024
Debito verso Istituti di previdenza	56'502	227'514
<b>Totale</b>	<b>56'502</b>	<b>227'514</b>

##### 4.6 Rischi

La direzione provvede a monitorare periodicamente i rischi che potrebbero influenzare l'allestimento del conto annuale e, nell'eventualità, ne rende attento il Consiglio di Fondazione.

In caso di necessità vengono prese tutte le misure adeguate al contenimento dei suddetti rischi.

#### 4.7 Obblighi verso terzi per contratti di locazione a lungo termine

	2025	2024
Scadenza entro l'anno	1'093'110	897'627
Scadenza da 1 a 5 anni	3'533'290	3'169'274
Scadenza > 5 anni	4'890'770	3'404'112
<b>Totale</b>	<b>9'517'170</b>	<b>7'471'013</b>

#### 4.8 Impegni non iscritti a bilancio e altre informazioni

Cauzioni prestate per contratti di locazione i cui conduttori sono utenti del Servizio Sociale della Fondazione:

	2025	2024
Cauzioni prestate	352'976	351'993
<b>Totale</b>	<b>352'976</b>	<b>351'993</b>

#### 4.9 Avvenimenti dopo la data di chiusura dell'esercizio:

Nessuno.

## Consiglio di Fondazione

### **Presidente**

Carlo Denti, Torricella

### **Vice presidente**

Daniele Tönz, Roveredo

### **Membri**

Anna Cerutti Marchesi, Camignolo

Pietro Stefani, Muralto

Michele Dedini, Cugnasco

Sonia Giamboni, Coldrerio

Beda Krähenmann, Savosa

Fabiano Meroni, Rancate

Guido Turati, Genestrerio

## Direzione

### **Direttore**

Paolo Nodari, Quartino

### **Vicedirettrice**

Eva Scolari, Lumino

## Ufficio di revisione

Fideconsul Società di Revisione SA, Chiasso

**Relazione dell'Ufficio di revisione sulla revisione limitata al Consiglio di fondazione della  
Pro Senectute Ticino e Moesano, Porza**

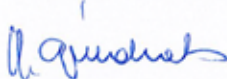
In qualità di Ufficio di revisione abbiamo svolto la revisione del conto annuale (bilancio, conto economico, rendiconto finanziario (conto dei flussi della liquidità), prospetto della variazione del capitale e allegato) della Pro Senectute Ticino e Moesano per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025. In conformità allo Swiss GAAP FER 21, le informazioni contenute nel rapporto di attività non soggiacciono ad alcun obbligo di verifica da parte dell'Ufficio di revisione. La revisione limitata dei dati dell'anno precedente è stata eseguita da un altro ufficio di revisione. Nella sua relazione del 22 aprile 2025, esso ha formulato una conclusione di revisione limitata non modificata

Il Consiglio di fondazione è responsabile dell'allestimento del conto annuale in conformità allo Swiss GAAP FER, mentre il nostro compito consiste nella sua revisione. Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale e all'indipendenza.

La nostra revisione è stata svolta conformemente allo Standard svizzero sulla revisione limitata, il quale richiede di pianificare e svolgere la revisione in maniera tale che anomalie significative nel conto annuale possano essere identificate. Una revisione limitata consiste essenzialmente nello svolgere interrogazioni e procedure di verifica analitiche come pure, a seconda delle circostanze, adeguate verifiche di dettaglio della documentazione disponibile presso l'azienda sottoposta a revisione. Per contro, la verifica dei processi aziendali e del sistema di controllo interno, come pure interrogazioni e altre procedure miranti all'identificazione di atti illeciti o altre violazioni di disposizioni legali, sono escluse da questa revisione.

Sulla base della nostra revisione non abbiamo rilevato fatti che ci possano fare ritenere che il conto annuale non fornisca un quadro fedele della situazione patrimoniale, finanziaria e reddituale secondo lo Swiss GAAP FER.

Fideconsul Società di Revisione SA



Raphaël Gindrat  
*Perito revisore abilitato*  
*Revisore responsabile*



Claudio Moro  
*Perito revisore abilitato*

Chiasso, 6 marzo 2026

*Allegati:*

- Conto annuale (bilancio, conto economico, rendiconto finanziario (conto dei flussi della liquidità), prospetto della variazione del capitale e allegato)

## Pro Senectute Ticino e Moesano

Via Chiosso 17  
6948 Porza

Telefono 091 912 17 17  
[info@prosenectute.org](mailto:info@prosenectute.org)  
[prosenectute.org](http://prosenectute.org)